

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE VERHOUDING TUSSEN DE OPDRACHTGEVER EN SASKIA DE WIT TUIN EN LANDSCHAP

Deze tekst is een verkorte weergave van de algemene voorwaarden behorende bij DNR 2005. Bij twijfel is de tekst behorende bij DNR doorslaggevend.

1 begripsomschrijvingen

1.1 Opdrachtgever: de natuurlijke persoon of rechtspersoon, die de hulp of voorlichting inroept van Saskia de Wit Landschapsarchitectuur.

1.2 Opdracht: de door de opdrachtgever verstrekte en door Saskia de Wit Landschapsarchitectuur aanvaarde opdracht om met inachtneming van deze voorwaarden werkzaamheden te verrichten als daarin bedoeld.

2 totstandkoming en verloop van de opdracht

2.1 Opdrachten aan Saskia de Wit Landschapsarchitectuur kunnen niet anders tot stand komen dan door ondertekening van het opdrachtformulier waarin een duidelijke formulering van de inhoud en omvang van de opdracht alsmede de wijze en hoogte van de vergoedingen moeten zijn vastgelegd.

2.2 Saskia de Wit Landschapsarchitectuur is vertrouwenspersoon van de opdrachtgever en gedraagt zich dienovereenkomstig. Zij treedt bij de uitvoering van de verstrekte opdracht op als gemachtigde van de opdrachtgever met inachtneming van hetgeen in deze voorwaarden hieromtrent is bepaald. Daarbij houdt Saskia de Wit Landschapsarchitectuur de opdrachtgever adequaat op de hoogte van haar verrichtingen.

2.3 Indien Saskia de Wit Landschapsarchitectuur redelijkerwijs kan verlangen dat in verband met de aard van de opdracht de inschakeling van een deskundige op een ander vakgebied gewenst is, zal de opdrachtgever, in overleg met Saskia de Wit Landschapsarchitectuur, deze deskundige inschakelen danwel Saskia de Wit Landschapsarchitectuur daartoe machtigen.

3 verplichtingen van partijen

3.1 Het werk van Saskia de Wit Landschapsarchitectuur moet voldoen aan redelijkerwijs daaraan te stellen vak-technische eisen en voorts aan de eisen als door de opdrachtgever gesteld. Als Saskia de Wit Landschapsarchitectuur deze eisen niet voor verwezenlijking vatbaar acht, is het haar plicht de opdrachtgever daarop te wijzen.

3.2 De werkzaamheden van Saskia de Wit Landschapsarchitectuur alsmede de daaruit voortvloeiende projecten moeten kunnen worden uitgevoerd voor ten naaste bij een bedrag dat is geraamd. Saskia de Wit Landschapsarchitectuur moet de opdrachtgever tijdig inlichten en/of waarschuwen omtrent de financiële en praktische consequenties in het stellen van meer en/of nadere eisen c.q. verlangde bezuinigingen.

3.3 De opdrachtgever is verantwoordelijk voor zowel de tijdige verstrekking als de juistheid van de door of namens hem aan Saskia de Wit Landschapsarchitectuur verstrekte inlichtingen, gegevens en beslissingen die nodig zijn om de opdracht naar behoren te vervullen.

4 werkzaamheden van Saskia de Wit Landschapsarchitectuur

4.1 De werkzaamheden van Saskia de Wit Landschapsarchitectuur omvatten bij volledige opdracht:

- het maken van een voorlopig ontwerp
- het maken van een definitief ontwerp
- het voorbereiden van de uitvoering
- het aanbesteden van het werk
- het voeren van directie over de uitvoering

Het behoort tot de taak van Saskia de Wit Landschapsarchitectuur zorg te dragen voor de benodigde overheidsgoedkeuringen voor alle voor vorenvermelde fasen en de uitvoering van het project.

4.2 Het voorlopig ontwerp omvat een globale voorstelling van het plan en een globale raming van de uitvoeringskosten.

4.3 Het definitief ontwerp is een uitwerking van het voorlopig ontwerp waarin de met de opdrachtgever overeengekomen aanpassingen zijn verwerkt, of bij

ontbreken daarvan, een uitwerking van het voorlopig ontwerp in ongewijzigde vorm.

Het definitieve ontwerp omvat de tekeningen van de volledige indeling van het terrein, eventuele aanzichten en doorsneden, en de aanduiding van de toe te passen materialen.

4.4 Het voorbereiden van de uitvoering omvat het maken van de tekeningen en de werkomschrijving welke noodzakelijk zijn voor de prijsvorming en een goede uitvoering.

4.5 Het aanbesteden omvat het voorstellen van de uit te nodigen aannemer(s), het beschikbaar stellen van de tekeningen en werkomschrijving aan de aannemer(s), het in ontvangst nemen en beoordelen van de aanbieding(en) en het geven van advies aan de opdrachtgever omtrent het verstrekken van de opdracht.

4.6 Het voeren van directie over de uitvoering omvat het waken over de juiste uitvoering van het werk overeenkomstig de werkomschrijving, de tekeningen en eventuele wijzigingen, het goedkeuren van de aan- en af te voeren materialen en toe te passen materieel en hulpmiddelen, het goedkeuren van meer- en minderwerk, het goedkeuren en opleveren van het werk en het controleren van de rekeningen van de aannemer.

5 vergoedingen

5.1 De vergoeding van de werkzaamheden van Saskia de Wit Landschapsarchitectuur kan plaats vinden volgens een van de navolgende methodes:

- door middel van een overeen te komen uurtarief of uurtarieven;
- door middel van een overeen te komen vast bedrag;
- door een combinatie van genoemde methoden.

5.2 Indien tijdens of na de totstandkoming van een overeenkomst aanvullende en/of bijkomende werkzaamheden door de opdrachtgever worden gevraagd of voor een goed verloop van het werk noodzakelijk blijken komen deze voor vergoeding in aanmerking indien de financiële consequenties daarvan tijdig schriftelijk aan de opdrachtgever zijn gemeld en deze zijn goedkeuring daaraan heeft gegeven.

5.3 Naast de vergoeding voor de te verrichten werkzaamheden is de opdrachtgever tevens verschuldigd de door Saskia de Wit Landschapsarchitectuur te maken kosten ten behoeve van de opdracht. Daaronder zijn onder andere begrepen:

- reiskosten
- port-, telefoon- en overige bureaunkosten, voor zover niet begrepen in de uurtarieven
- kosten van prints, etc.

Deze kosten vormen een onderdeel van de afrekening op basis van een vast percentage van de vergoeding voor werkzaamheden (7%).

Overige kosten worden afgerekend tegen de werkelijke kosten. Hieronder vallen onder andere:

- kosten van eventuele noodzakelijke op-metingen
- kosten van kadastrale uittreksels
- verblijfskosten

6 betalingen

6.1 De betaling van de factuur van Saskia de Wit Landschapsarchitectuur dient te geschieden binnen vier weken na factuurdatum. Eventuele rente, ter hoogte van de wettelijke rente, en incassokosten komen voor de rekening van de opdrachtgever.

7 aansprakelijkheid

7.1 De aansprakelijkheid van Saskia de Wit Landschapsarchitectuur jegens de opdrachtgever is in alle gevallen beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten.

7.2 Indien Saskia de Wit Landschapsarchitectuur schadeplichtig is, kan de schadevergoeding worden

beperkt indien van toepassing zijnde aansprakelijkheidsregels tot onbillijke uitkomsten zouden leiden.

7.3 Voorts is de navolgende aansprakelijkheid uitdrukkelijk uitgesloten:

- de aansprakelijkheid voor door derden ontworpen en/of besteksgereed gemaakte plannen of plandelen, tenzij deze derden voor rekening en risico van Saskia de Wit Landschapsarchitectuur werkzaam zijn;
- schade voortvloeiend uit handelen of nalaten van aannemers/leveranciers in strijd met de werkomschrijving en/of de aanwijzingen van Saskia de Wit Landschapsarchitectuur.

7.4 Saskia de Wit Landschapsarchitectuur is gerechtigd tot het beperken van de schade voortvloeiend uit fouten, zoveel mogelijk in overleg met de opdrachtgever.

7.5 De aansprakelijkheid van Saskia de Wit Landschapsarchitectuur vervalt in ieder geval na verloop van vijf jaar nadat zijn werkzaamheden ten behoeve van het project of projectdeel zijn beëindigd.

8 auteursrechten

8.1 De eigendom van de door Saskia de Wit Landschapsarchitectuur aan opdrachtgever afgegeven stukken en tekeningen verblijft bij Saskia de Wit Landschapsarchitectuur.

8.2 De opdrachtgever zal het werk van Saskia de Wit Landschapsarchitectuur niet anders kunnen c.q. mogen uitvoeren dan onder directie van Saskia de Wit Landschapsarchitectuur, tenzij voor een afwijkende uitvoering toestemming is verleend.

8.3 De opdrachtgever heeft pas recht tot uitvoering van het ontwerp over te gaan nadat hij deze de vergoeding van schetsontwerp en definitief ontwerp heeft voldaan.

8.4 Indien Saskia de Wit Landschapsarchitectuur opdracht ontving voor meerdere of alle onder 4.1 genoemde fasen en de opdrachtgever besluit de opdracht in een eerder stadium af te breken, dan is Saskia de Wit Landschapsarchitectuur gerechtigd de voor de verrichte fasen overeengekomen vergoedingen met 10% te verhogen.

8.5 Het ontwerp van Saskia de Wit Landschapsarchitectuur mag slechts eenmaal worden uitgevoerd.

8.6 Saskia de Wit Landschapsarchitectuur heeft het uitsluitend recht tot openbaarmaking, verwezenlijking en vermenigvuldiging van haar schetsen/tekeningen, ontwerpen, foto's en alle andere afbeeldingen, doch zij heeft toestemming nodig van de opdrachtgever voor het openbaar maken van afbeeldingen die het object tonen na ingebruikneming.

8.7 Saskia de Wit Landschapsarchitectuur heeft het recht zich te verzetten tegen elke wijziging in het werk, tenzij deze wijziging van zodanige aard is, dat het verzet in strijd zou zijn met de redelijkheid.

9 slotbepalingen

9.1 Op de met Saskia de Wit Landschapsarchitectuur gesloten overeenkomst is het Nederlands recht bij uitsluiting van toepassing.

9.2 In geval dat één of meer bepalingen van deze algemene voorwaarden nietig blijken danwel vernietigbaar blijken te zijn zal opdrachtgever geen aanspraak op nietigheid en/of vernietigbaarheid van de gehele overeenkomst hebben.

10 arbitrage

10.1 Alle geschillen die tussen de opdrachtgever en Saskia de Wit Landschapsarchitectuur ontstaan, waaronder begrepen die welke slechts door één der partijen als zodanig wordt beschouwd, zullen worden beslecht door middel van arbitrage overeenkomstig de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, tenzij het geschil behoort tot de competentie van de Kantonrechter.